

ROMÂNIA

PROIECT
Nr. 635/1.11.2024

Avizat,

JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepănescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind modificarea Hotărârii nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea documentației tehnico-economice
„Asigurarea de utilități (apa, canal) și drumuri în Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 91984/01.11.2024 ,

Analizând Raportul nr. 91996/01.11.2024 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice: Studiul de Fezabilitate „Asigurarea de utilități (apa, canal) și drumuri în Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică Hotărârea nr. 235/23.04.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad și va avea următorul conținut:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Asigurarea de utilități (apa, canal) și drumuri în Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere”, prevăzuți în Anexa 2, la Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului „Asigurarea de utilități (apă, canal) și drumuri în Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere”, conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

”Asigurarea de utilitati(apa ,canal) si drumuri in Zona Industriala Nord Municipiul Arad-Extindere”

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

**A. Valoarea totală a investiției = 10.397.008,63 lei (total general cu TVA)
8.750.242,34 lei (total general fără TVA)**

**din care: C+M = 8.132.715,23 lei (cu TVA)
6.834.214,48 lei (fără TVA)**

B. Capacități - caracteristici principale :

1. Drumuri: străzi de categoria a III -a, proiectate în lungime de 2157,7 ml..

Amenajarea intersecțiilor se va face în ”T ”, cu racordul părții carosabile cu arce de cerc, cu raze de 15,00, 18,00, 20,00m.

Strada asigură atât intrarea cât și ieșirea din DN 7 în sensul giratoriu existent la intersecția cu strada Câmpul Liniștii.

2. Dispozitive de scurgere și evacuare ape pluviale

Evacuarea apelor colectate din incinta studiată se va face în canalul CN 1359 existent, printr-o gură de vărsare realizată din beton prevăzută la capăt cu grătar.

3. Extindere rețele hidroedilitare apă – canalizare menajeră și pluvială

3.1 Rețele de apă –

Conducta de legătură la rețeaua municipală se va realiza din polietilenă de înaltă densitate PE - ID, PN6,Dn 200mm în lungime totală de 1010 ml..

Conducte de distribuție apă potabilă, Dn 160 mm , în lungime de 2115 ml,

Cămine de vane de sectorizare din beton armat turnate monolit, carosabile – 9 buc,

Hidranți de incendiu stradali DN 80mm supraterani -19 buc.,

Subtraversare drum național cu tub de oțel Dn 300 mm, L= 15ml,

Subtraversare canal cu tub de oțel Dn 300 mm, L= 23 ml,

3.2 Rețeaua de canalizare menajeră-

- Colectoare menajere în sistem gravitațional PVC , SN 4, Dn 250 – 315mm, L= 1898ml.

- Cămine de canalizare menajeră din beton prefabricat carosabile 42 buc.

- Stație de pompare ape menajere Vu = 24 mc și Hu 1,90 m

- Conductă de refulare ape menajere PE -ID , PN6, Dn 225mm, L= 1650ml.

3.3 Stația de pompare ape menajere (SPM)

Apele menajere colectate vor fi evacuate prin pompare în canalizarea menajeră a municipiului , existentă pe Calea 6 Vânători.

Construcția stației va fi de tip cheson circular din beton armat cu diametrul interior de Di = 4 m și o porțiune subterană de 1 m, măsurată față de cota terenului sistematizat. Volumul util

Vu = 24 mc și Hu 1,90 mStația va fi echipată cu 3 pompe submersibile (2 de serviciu și 1 rezervă).

Debitul/pompă = 40,0 mc/h

Înălțimea de pompare = 20,0 m

Puterea motorului = 10, 0 kw

Turația nominală = 2900 rot/min

3.4 Canalizare pluvială

Rețeaua de incintă va avea:- colectoare pluviale în sistem gravitațional PVC , SM4, Dn 500 mm, L =2051 ml;

- cămine de vizitare și control din beton prefabricat, carosabile= 46buc.
- guri de scurgere cu sifon și depozit carosabile de tip A1 = 84 buc.
- gura de vărsare în emisar ape pluviale propusă.

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției - Anul I, II.

E. Finanțarea investiției se asigură în fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr.235/23.04.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **"Asigurarea de utilitati(apa ,canal) si drumuri in Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere"** în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea orașului este un proces continuu, care preocupă administrația locală, atât pentru a contribui la bunăstarea cetățenilor, cât și pentru asigurarea de noi locuri de muncă.

Aradul, până în prezent, a dezvoltat mai multe zone industriale care s-au conturat pe harta noastră.

Dezvoltarea Zonei Industriale Nord, a fost reglementată conform "PUZ Zonă industrială nord Municipiul Arad – extindere" aprobat prin HCLM nr. 58/2005, "PUZ Parc pentru energii neconvenționale" aprobat prin HCLM nr. 44/2011 și PUZ - Asigurarea cu utilități a Zonei logistice, de depozitare, producție nepoluantă, comerț, servicii, birouri și amenajări aferente, aprobat prin HCLM nr. 92/2017 pentru beneficiar SC. FERONERIA PROD SA.

Utilitățile și drumurile propuse a fi realizate în zonă, reprezintă obiectivul principal al proiectului și vor contribui la dezvoltarea zonei industriale și de producție, care vor crea noi locuri de muncă și vor contribui la dezvoltarea bugetelor pe plan local și la nivel economic.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația **"Asigurarea de utilitati(apa ,canal) si drumuri in Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere"**, iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 235/23.04.2019.

Având în vedere creșterea neașteptată, începând cu anul 2021, a prețurilor la principalele materiale de construcții, cât și a manoperei de punere în operă, care în acest an a depășit estimările inițiale, face imposibilă realizarea investiției la prețurile inițiale, motiv pentru care este necesară modificarea indicatorilor tehnico – economici.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 235/23.04.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **"Asigurarea de utilitati(apa ,canal) si drumuri in Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere"**

APROBAT

p. PRIMAR,

Călin Bibarț

Viceprimar

Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 235/23.04.2019, privind modificarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție **”Asigurarea de utilitati (apa ,canal) si drumuri in Zona Industriala Nord Municipiul Arad-Extindere”**

Obiectivul principal:

Obiectivul Principal: Dezvoltarea Zonei Industriale Nord, reglementată conform ”PUZ -zonă industrială nord Municipiul Arad – extindere” aprobat prin HCLM nr. 58/2005, ”PUZ Parc pentru energii neconvenționale” aprobat prin HCLM nr. 44/2011 și PUZ - Asigurarea cu utilități a Zonei logistice, de depozitare, producție nepoluantă, comerț, servicii, birouri și amenajări aferente, aprobat prin HCLM nr. 92/2017 pentru beneficiar SC. FERONERIA PROD SA.

Utilitățile și drumurile propuse a fi realizate în zonă, reprezintă obiectivul principal al proiectului și vor contribui la dezvoltarea zonei industriale și de producție, care vor crea noi locuri de muncă și vor contribui la dezvoltarea bugetelor pe plan local și la nivel economic.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică **SF ”Asigurarea de utilitati (apa ,canal) si drumuri in Zona Industriala Nord Municipiul Arad-Extindere”**, care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 235/23.04.2019, cu mențiunea că data de realizare a Studiului de Fezabilitate a fost a fost anul 2017(proiect nr.28/2017/Proiectant SC Dromcons SRL/S.F. Asigurarea de utilitati(apa,canal)/si drumuri in Zona Industriala Nord,Municipiul Arad-Extindere) iar efectuarea lucrarilor cca 87.35% s-au realizat in perioada 02.iulie.2020 ÷ 30.06.2024, adică, în plină criză economică, datorată pandemiei de Covid 19 și conflictului armat din Ucraina.

Având în vedere cele mai sus menționate, criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior criza energetică datorată războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022;OG18) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la data luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ” În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5)”, respectiv indicatorii din H.C.L.M. nr 235/23.04.2019, ”sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Tinand cont de HG 907/2016 ,Anexa 7,capitolul 7 din Devizul General, se estimează “Cheltuielile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret”.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a manoperei de execuție lucrări, precum și a serviciilor de proiectare și de verificare a documentației tehnice specifice, a rezultat noua valoare de deviz general - anexa 2, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

A. Valoarea totală a investiției:

- **10.397.008,03 lei total general cu TVA)**

- **8.750.242,34 lei (total general fără TVA)**

din care: C+M = 8.132.715.23 lei (inclusiv TVA)

6.834.214,48 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general si propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 235/23.04.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici "Asigurarea de utilitati (apa ,canal) si drumuri in Zona Industrială Nord Municipiul Arad-Extindere"*

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Bogospel Sorin**

**CONSILIER,
Sfasiel Daniel**

VIZAT JURIDIC